



G
GIAMBRONI
REAL ESTATE DEVELOPER

MΛBE
ARQUITECTURA

M4
MALVÍN

Ubicado en uno de los barrios más pintorescos de Montevideo. El Edificio se encuentra entre un Molino de Agua que desde el cesar de sus actividades acoge en las tardes de descanso a quienes habitan la zona y a metros de la rambla costera de **Malvín**. El proyecto **M4** se encuentra en una situación de doble frente. Cuenta con salida peatonal y vehicular sobre la calle Dr. Alejandro Gallinal y sobre la calle Arq. Raúl Lerena Acevedo (frente al Molino).



Dos frentes ; Dos bloques individuales y posicionados sobre un gran jardín. La planta baja libera el doble acceso vehicular / peatonal permitiendo ser una conexión entre la rambla y el parque.

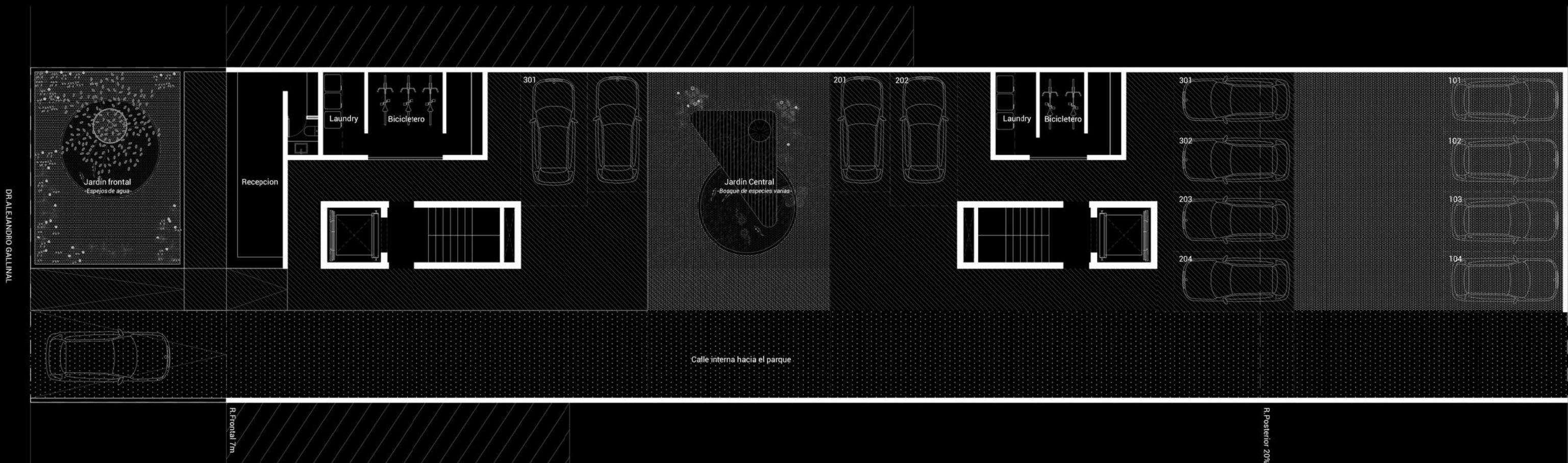
Sus unidades imitan la estrategia, teniendo una crujía de doble frente, colocando el sector social sobre la calle y volcando los dormitorios a la intimidad del jardín interno.



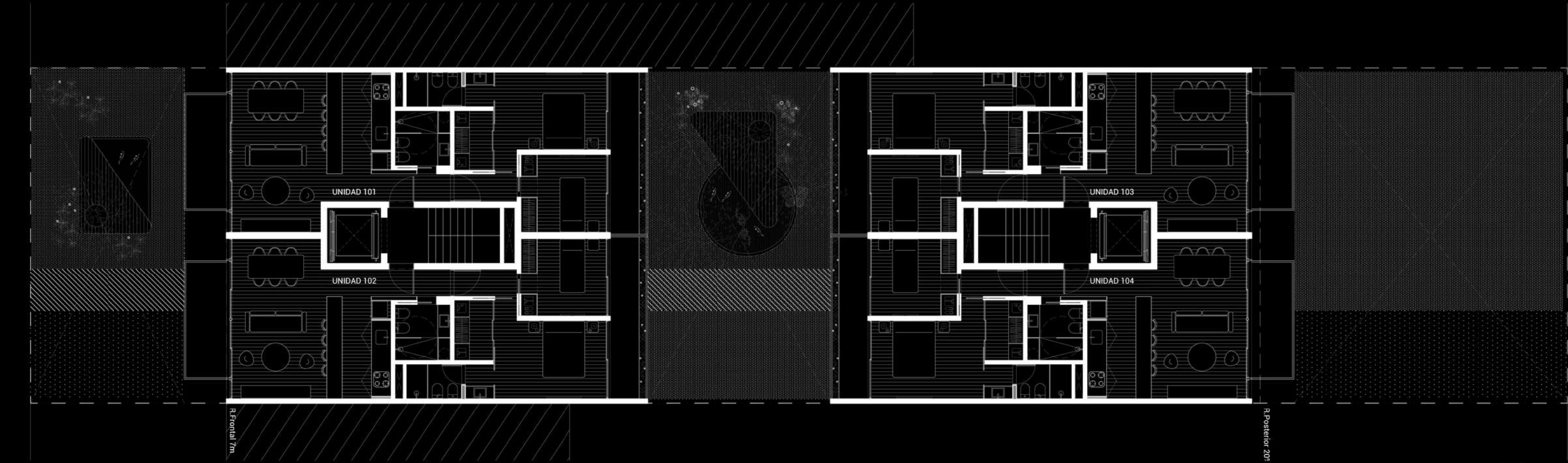




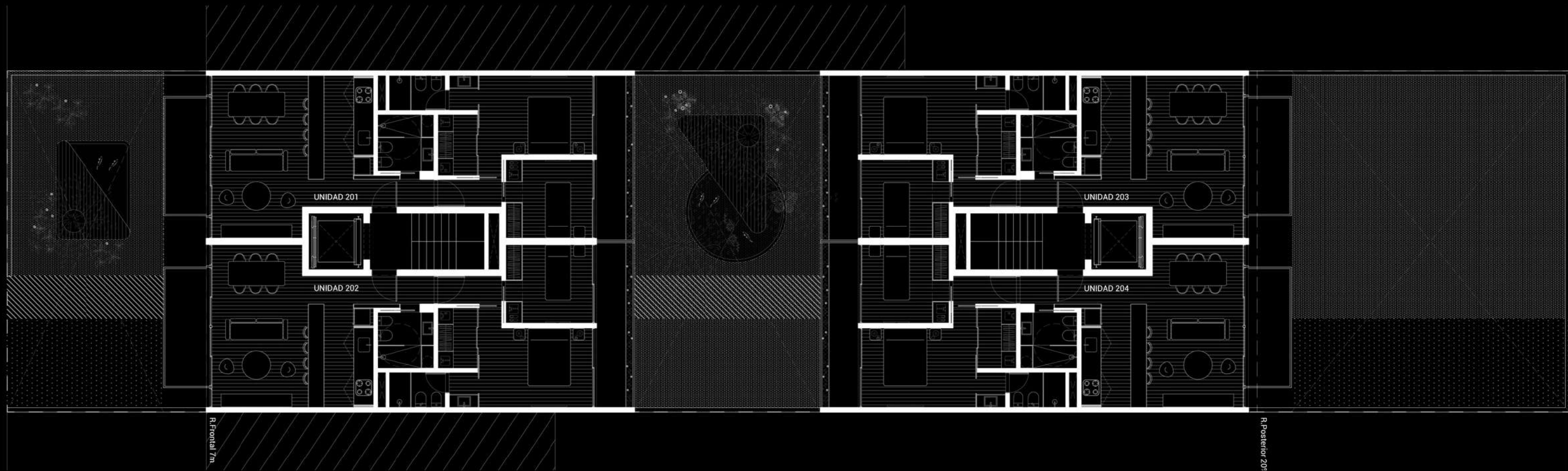




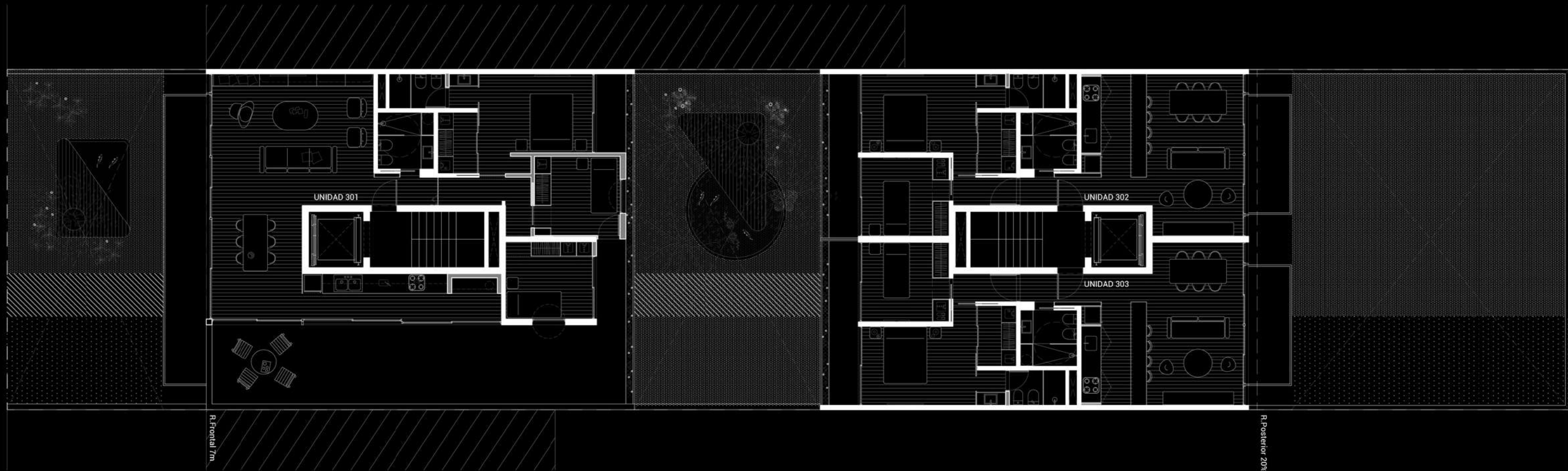
PLANTA BAJA



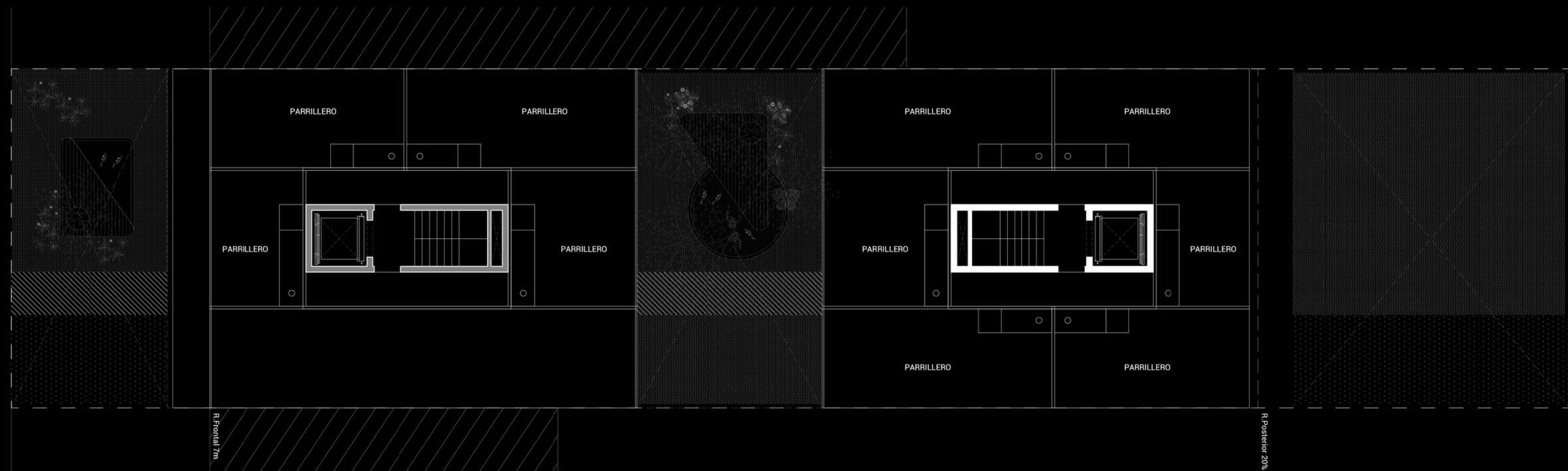
NIVEL 01



NIVEL 02



NIVEL 03



AZOTEA

Apartamentos de 2 y 3 DORMITORIOS

11

UNIDADES CON VISTA AL MAR

EDIFICIO M4



Unidades de 2
DORMITORIOS con
74m² de área interna

10 UNIDADES DISPONIBLES

Penthouse de 3
DORMITORIOS con
108m² de área interna

SÓLO 1 UNIDAD DISPONIBLE



2 DORMITORIOS

UNIDADES FRENTE
GALLINAL

101/102/201/202

UNIDADES FRENTE A
MOLINO DE PEREZ

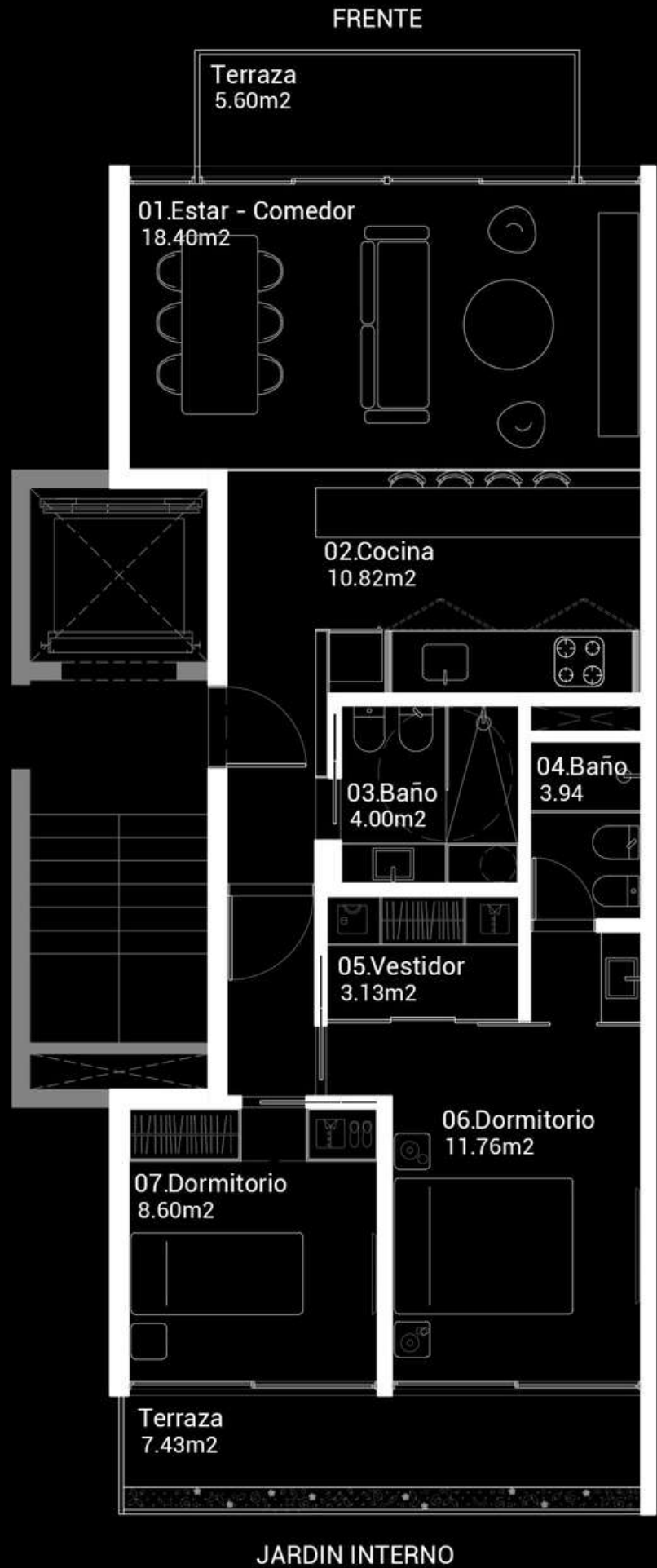
103/104/203/204/
302/303

Área propia: 73,76m²
Terrazas: 11,9m²
Cuota Pallier: 13,19
TOTAL m²: 98,76m²

Cocinas equipadas con



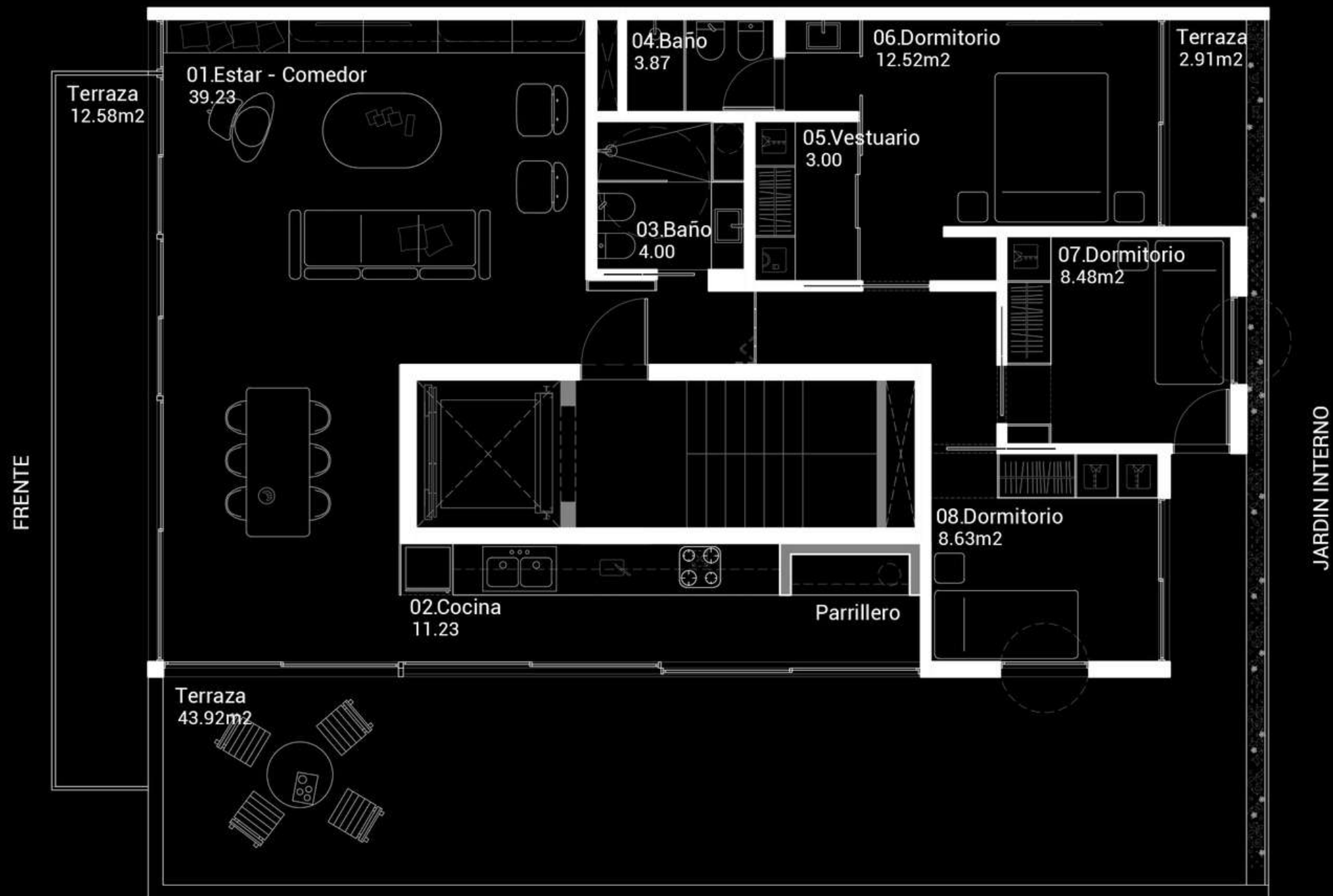
*Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones.
La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de los espacios comunes o propios.











3 DORMITORIOS

PENTHOUSE CON VISTA
TERRAZA A LA RAMBLA

UNIDAD 301

Área propia: 107,55m²

Terrazas: 61,5m²

Cuota Pallier: 13,19

TOTAL m²: 182,24m²

Cocinas equipadas con



*Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de los espacios comunes o propios.













AMENITIES M4 MALVÍN

RECEPCIÓN

**BICICLETEROS
CERRADOS**

LAUNDRY

**VIDEO
VIGILANCIA
24HS**

PARRILLEROS

**COCHERAS
INDIVIDUALES**

**VISTAS AL
MAR**

**LOSA
RADIANTE
CON BOMBA
DE CALOR**

M4

MALVÍN

Dr. Alejandro Gallinal 1416

PROYECTO Y DIRECCIÓN

MA3E
ARQUITECTURA

DESARROLLO Y PROMOCIÓN

Gi
GIAMBRONI
REAL STATE DEVELOPER